ผู้รับเหมา& เครื่องพ่นปูนฉาบ

"เครื่องพ่นปูนฉาบ เป็นเทคโนโลยี ที่เข้ามาตอบโจทย์ ในเรื่องของปัญหาในการทำงานฉาบได้เป็นอย่างดี

จากภาวะการก่อสร้างในปัจจุบัน ที่มีการขยายตัว และมีการแข่งขันกันเป็นอย่างมาก ส่งผลให้ Developer หลายรายพยายามที่จะเร่งงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จให้เร็วที่สุด เพื่อจะได้ส่งมอบให้กับลูกค้า ซึ่งเป็นข้อได้เปรียบอย่างมากในการแข่งขันยุคนี้

จุดเด่นของการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย นอกจากโลเคชั่นแล้ว ก็คงเป็นเรื่องของพื้นที่การใช้สอย, ความแข็งแรงของโครงสร้าง และก็คงหนีไม่พ้นคือ ความเรียบร้อยและสวยงาม ซึ่งอาจจะไม่ได้มองแค่finishing แต่ผิวผนังที่เรียบเนียนก็มีส่วนสำคัญในการตัดสินใจไม่น้อยเลย ในที่นี้จะขอพูดเรื่อง งานฉาบ ที่มักจะเป็นงานที่มีปัญหาชวนปวดหัวไม่น้อยในหลายๆ โครงการ ที่มักจะพบว่า งานฉาบแล้วเสร็จล่าช้ากว่ากำหนด โดยสาเหตุหลักที่พบมาก คือ การขาดแรงงานช่างปูนที่มีฝีมือ ซึ่งมีไม่เพียงพอกับความต้องการของตลาด

วันนี้ จึงขอแนะนำเทคโนโลยีใหม่จากประเทศเยอรมันนี ที่จะเข้ามาช่วยแบ่งเบาแรงงานคนในการฉาบปูน นั่นคือ เครื่องพ่นปูนฉาบ ที่สามารถเข้ามาช่วยให้งานฉาบมีคุณภาพ ทำงานง่าย รวดเร็วยิ่งขึ้น

โดยเครื่องพ่นปูนฉาบนี้ จะทำหน้าที่ ในการผสมปูนฉาบสำเร็จรูปเข้ากับน้ำ ในอัตราส่วนที่คงที่ ทำให้คุณภาพของปูนฉาบสำเร็จรูปได้มาตรฐานกว่าการผสมด้วยมือ จากนั้น เครื่องพ่นปูนฉาบ จะทำหน้าที่ พ่นปูนฉาบที่ผสมแล้วด้วยแรงลมเข้ากับ

Recommended by ปูนตราพึ่ง SINCE 1993 20th ตราพึ่ง BEE BRAND

Recommended by ปูนตราพึ่ง SINCE 1993 20th ตราพึ่ง BEE BRAND

ทีมงานที่ใช้เครื่องพ่นปูนฉาบ สามารถทำงานได้พื้นที่งานฉาบ ถึงประมาณ 200 - 300 ตร.ม./วัน ซึ่งมากกว่าการฉาบมือ 2-3 เท่า

ผนังแทนการขึ้นปูนฉาบด้วยมือ ซึ่งการใช้แรงลมพ่นปูนไปยึดเกาะที่ผนัง จะทำให้ปูนฉาบสามารถยึดเกาะผนังได้ดีกว่าการขึ้นปูนด้วยมือ จากนั้นทีมงานฉาบ ก็สามารถเริ่มกระบวนการงานฉาบได้ตามมาตรฐานงานฉาบทั่วไป เริ่มตั้งแต่ การปาดสามเหลี่ยมเพื่อหาระดับ ไปจนถึง การแต่งผิวงานฉาบ

จะเห็นได้ว่า เครื่องพ่นปูนฉาบ เข้ามาทดแทน แรงงานในการผสมปูน และแรงงานในการขึ้นปูนฉาบด้วยมือ ซึ่งทั้งสองขั้นตอนนี้ เป็นขั้นตอนที่ใช้ระยะเวลา และแรงงานมากที่สุด

โดยหากเปรียบเทียบเนื้องานที่ได้ ระหว่าง งานฉาบปูนด้วยมือแบบเก่า กับการใช้เครื่องพ่นปูนฉาบเข้ามาช่วยในการทำงาน

ตัวอย่างเช่น หากโครงการหนึ่งมีพื้นที่ฉาบประมาณ 10,000 ตร.ม. ชุดผู้รับเหมาฉาบ มีทีมงานฉาบอยู่ประมาณ 15 คน ซึ่งแบ่งหน้าที่การทำงาน ดังนี้ คนงานขนปูน 2 คน, คนงานผสมปูนฉาบกับน้ำ 1 คน, คนงานลำเลียงปูนฉาบที่ผสมแล้วให้กับช่างฉาบ 3 คน, คนงานขึ้นปูนฉาบที่ผนัง 4 คน, คนงานปาดสามเหลี่ยม 2 คน, ช่างฉาบเรียบ 2 คน และกรรมกรเก็บขี้ปูนอีก 1 คน โดยเฉลี่ยแล้ว จะสามารถทำงานฉาบมือได้ประมาณ 100 ตร.ม./วัน หากจะฉาบให้จบโครงการจะต้องใช้เวลาประมาณ 100 วัน

แต่หากผู้รับเหมาฉาบเปลี่ยนมาใช้เครื่องพ่นปูนฉาบ โดยที่ยังมีทีมงาน 15 คน เช่นเดิม จะจัดระบบการทำงาน และแบ่งหน้าที่การทำงานใหม่ได้ดังนี้ คนงานขนปูน 2 คน คนงานพ่นปูนฉาบ 1, คนงานปาดสามเหลี่ยม 5 คน, คนงานฉาบเรียบ 6 คน และกรรมกรเก็บขี้ปูน 1 คน จะเห็นได้ว่า ขั้นตอนในการแต่งผิวปูนฉาบ มีจำนวนคนเพิ่มขึ้นจากระบบเก่า ถึงประมาณ 2-3 เท่า ส่งผลให้ทีมงานที่ใช้เครื่องพ่นปูนฉาบ สามารถทำงานได้พื้นที่งานฉาบถึงประมาณ 200 - 300 ตร.ม./วัน ซึ่งมากกว่าการฉาบมือ 2-3 เท่า หากคิดค่าเฉลี่ยที่ 250 ตร.ม./วัน โครงการนี้จะใช้เวลาฉาบประมาณ 40 วันเท่านั้น

จากตัวอย่างข้างต้น เป็นการคิดในลักษณะ ปัจจัยในการทำงาน (Input) คงเดิม แต่ส่วนที่เป็นผลผลิตของการทำงาน (Output) เพิ่มขึ้น แต่หากลองคิดมุมกลับ ว่า ถ้าปัจจัยในการทำงาน (แรงงาน) ลดลง แต่เปลี่ยนวิธีการ เป็นการใช้เครื่องพ่นปูนฉาบแทนการฉาบมือ ส่วนที่เป็นผลผลิตของการทำงาน (พื้นที่ฉาบ) ก็ยังคงได้เท่าเดิม

บริษัท ยูบาว (ประเทศไทย) จำกัด ได้พัฒนาทีมงานฉาบพร้อมบริการ เครื่องพ่นปูนฉาบ เพื่อยกระดับฝีมือแรงงาน

ชัดเจนว่า เครื่องพ่นปูนฉาบ เป็นเทคโนโลยีที่เข้ามาตอบโจทย์ ในเรื่องของปัญหาในการทำงานฉาบได้เป็นอย่างดี ไม่ว่าจะเป็นเรื่องของระยะเวลาที่ต้องการความรวดเร็วยิ่งขึ้น ปัญหาแรงงานที่มีไม่เพียงพอกับความต้องการของตลาด เป็นต้น แต่ถึงอย่างไร แม้เทคโนโลยี จะล้ำสมัยเพียงใด แต่หากขาดซึ่งบุคคลากรที่มีความรู้ความสามารถในการใช้งานเทคโนโลยีนั้นๆ ก็จะไม่สามารถทำงานได้เต็มขีดความสามารถ

ดังนั้น จึงต้องมีการพัฒนาคุณภาพของทีมงานผู้รับเหมาฉาบ ให้มีความรู้ความเข้าใจ เพื่อใช้งานเครื่องพ่นปูนฉาบได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด แต่ใครล่ะจะเป็นผู้พัฒนาทีมงานเหล่านี้ในเมื่องานก่อสร้างปัจจุบันก็แทบจะทำกันไม่ทันแล้ว จะเอาเวลาที่ไหนมาลองผิดลองถูกกันในโครงการได้

ด้วยเหตุนี้ บริษัท ยูบาว (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะ ผู้ผลิต และ จำหน่าย ปูนสำเร็จรูป ตราผึ้ง มากว่า 20 ปี จึงได้พัฒนาทีมงานฉาบพร้อมบริการเครื่องพ่นปูนฉาบ เพื่อยกระดับฝีมือแรงงาน การใช้สินค้าได้เต็มประสิทธิภาพ และสามารถเพิ่มขีดความสามารถและตอบสนองความต้องการของทั้งผู้บริโภค และผู้รับเหมาในปัจจุบันได้